

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, Plzeň, 30100, webové stránky: www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne 10.12.2021

Č. j.: KHSPL/31866/24/21/2021

Vyřizuje: V. Vořner / 377155145

Ing. R. Koubová / 377155255

SAGASTA s.r.o.

Novodvorská 1010/14

142 00 Praha 4 - Lhotka



DOŠLO DNE:

20-12-2021

50001ODD2100960

Věc: závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Přemístění haly pro OTV a zřízení integrovaného provozního pracoviště OŘ Plzeň“, parc. č. 2343/1, k.ú. Plzeň, investor: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen „KHS“) a současně jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), a § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené stavby, doručenou dne 12.11.2021, podanou Radomilem Lamerem – SAGASTA s.r.o., zplnomocněným zástupcem stavebníka.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména pak zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen nařízení vlády č. 361/2007 Sb.), v návaznosti na normu ČSN EN 12464-1, Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů, vydává KHS toto závazné stanovisko:

s předloženou projektovou dokumentací ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Přemístění haly pro OTV a zřízení integrovaného provozního pracoviště OŘ Plzeň“, parc. č. 2343/1, k.ú. Plzeň, investor: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 70994234,

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. orgán ochrany veřejného zdraví požaduje provedení zkušebního provozu stavby v délce minimálně 2 měsíců dle § 124 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
2. během zkušebního provozu investor zajistí a nechá provést měření fyzikálních a chemických škodlivin na jednotlivých pracovištích ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.; tedy zejména hluku, mikroklimatických podmínek, prachu a chemických látek v pracovním prostředí. Předložení protokolů s výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu;
3. během zkušebního provozu investor zajistí a nechá provést měření umělého osvětlení na trvalých pracovištích (s již instalovanou technologií a vnitřním vybavením) k ověření plnění požadavků § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v návaznosti na požadavky normy ČSN EN 12464-1. Předložení protokolu s vyhovujícími výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu;

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace na DVD, zpracovaná společností SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČ: 04598555, hlavní inženýr projektu Ing. arch. Vítězslav Glomb, ČKAIT 0012646 IP 00 v červnu 2021, řeší přemístění haly pro OTV (opravná trakčního vedení) do prostoru Lobežských kolejí 261 a 262 s napojením do zhlaví dopravních kolejí (204-212) na pozemku p.č. 2343/1, k.ú. Plzeň v Ostruhové ulici v Plzni. Napojení na stávající zhlaví bude provedeno za výkolejkou Vk202. Prostorová poloha kolejí 261 a 262 bude změněna a koleje budou v oblasti haly demontovány. Kolej 261 v nové poloze bude využívána jako venkovní kolej podél objektu haly. Na koleji č.261 je také navrhnutý prostor pro nakládku a vykládku na přemístěné boční rampě, která slouží pro dopravce v nákladní dopravě. Hala pro kolejovou mechanizaci je dvoukolejná, v hale budou zřízeny koleje č. 262 a č. 264, vnější kolej č. 261 bude ukončena zarážedlem. Podél zhlaví bude také zřízena kusá kolej 264a pro odstavování vozů o užitečné délce 91m. Kolej č. 262 v původní poloze bude zrušena.

Vlastní hala pro OTV je dvoupodlažní o rozměrech 45,5 x 16,9 m. V 1. NP jsou umístěny jednotlivé opravárenské dílny, svařovna, garáže, sklady, technická místnost a odpovídající sanitární zařízení. Ve 2. NP se nachází čtyři kanceláře pro dva zaměstnance, jedna kancelář pro tři zaměstnance, dílna pro opravy elektroniky, místnosti kopírky a archivu, místnost pro ukládání úklidových prostředků s výlevkou, místnost pro odpočinek – denní místnost s čajovou kuchyňkou a odpovídající sanitární zařízení pro muže a ženy (šatny, umývárny, sprchy, záchodové kabiny s předsíňkami a umyvadly). Nově vzniklé kancelářské a dílenské prostory mají zajištěné denní a umělé osvětlení. Kancelářské prostory jsou větrány přirozeně, dílenské a sanitární zařízení pomocí vzduchotechnického zařízení. Parametry pracovního prostředí budou ověřeny požadovaným měřením v průběhu zkušebního provozu (viz. podmínka č. 1 a 2 výše). Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace neobsahuje návrh (výpočet) umělého osvětlení, je požadováno předložit výsledky měření umělého osvětlení (viz. podmínka č. 3 výše). Zdrojem tepla budou dvě tepelná čerpadla vzduch/voda (výkon 15,39 kW). Vnější jednotky budou osazeny na střeše administrativy, vnitřní jednotky a akumulční nádrž budou umístěny v technické místnosti v 1.NP. Tepelná čerpadla budou taktéž zajišťovat přípravu teplé vody (velikost zásobníku 500 l). Napojovací místa technické infrastruktury využívají stávajících inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, elektro, slaboproud.

Nově je navržena obslužná komunikace a manipulační plochy kolem haly. Navržená obslužná komunikace navazuje na stávající komunikaci ulice Ostruhová a pokračuje po východní straně stávající manipulační plochy a je ukončena 90 m za oplocením navrženého areálu haly pro OTV. Obslužná komunikace je navržena s asfaltovým povrchem. Manipulační plochy pak z betonové dlažby. Zadláždění kolejí je součástí stavebního objektu železničního svršku. Celková délka obslužné komunikace je 480 m.

Projektová dokumentace dále obsahuje demoliční práce v prostoru stavby. Jedná se o odstranění stávající skladové haly, manipulační rampy a kolejí. Projekt obsahuje zásady organizace bouracích prací, postup bouracích prací a nakládání s odpady. Stavebně technický průzkum ověřil povrchově materiálové složení, stav stavebních konstrukcí a přítomnost technického zařízení. Při průzkumu nebyla zjištěna přítomnost azbestu a ani jiných nebezpečných odpadů ve stavbě.

Hala OTV se nachází na pozemku ve stabilizovaném území - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIC. Záměr je v souladu s platným územním plánem. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 350 m. Vzhledem k umístění a charakteru stavby (opravárenská činnost uvažovaná v hale) není předpoklad ovlivnění této obytné zástavby hlukem.

Předložená projektová dokumentace je, při splnění výše stanovených podmínek, zpracována v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto orgán ochrany veřejného zdraví vydal souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.



Ing. Lucie Fichtner - odborný rada
vedoucí oddělení hygieny práce 2

Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Skrétova 15, 303 22 PLZEŇ

(42)